

**Перечень,периодичность работ и размер платы по содержанию
общедомового имущества на 2015год
на основании акта осеннего осмотра**

Дмитриева 15 <i>Статьи расходов</i>	Периодичность	Размер платы руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
	работ		
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,586	2,768
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,680	2,302
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,066	0,070
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,007	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,777	0,819
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,075	0,079
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,023	0,034
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,213	1,251
сантехнические работы	по графику	0,183	0,042
электромонтажные работы	по графику	0,152	0,000
внешнее благоустройство	по графику	0,183	0,000
1.2. Услуги сторонних организаций		0,906	0,466
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,239	0,252
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,464	0,000
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежедневно	0,202	0,213
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,153	5,398
2.1. Услуги сторонних организаций		2,906	3,027
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,769	0,891
обследование вентканалов и дымоходов		0,056	0,056
- вентканалов	2 раз в год	0,056	0,056
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,054	0,054
- дератизация	ежемесячно	0,028	0,028
- дезинсекция	4 раза в год	0,027	0,027
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	1,899	1,899
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,128	0,128
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,247	2,371
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,946	0,998
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,301	1,373
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,501	0,529
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,029	1,085
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,259	0,273
Итого стоимость услуг		9,27	9,78
Итого стоимость услуг с НДС		10,94	11,54
Общая площадь, м2		10930,1	10930,1